

Home Invest Belgium – Sr. Project Manager Construction

Wij zijn op zoek naar een Sr. Project Manager (Construction)!

Bij **Home Invest Belgium** krijg je meer dan alleen een job – je wordt deel van een warme, dynamische en mensgerichte organisatie. Onze missie, "*Becoming the landlord of choice*", weerspiegelt zich in alles wat we doen: we bouwen niet alleen aan vastgoed, maar ook aan sterke teams en een positieve werkcultuur waarin iedereen zich gewaardeerd voelt.

Onze kernwaarden – ondernemerschap, uitmuntendheid, integriteit, klantgerichtheid, duurzaamheid en teamwork – vormen het fundament van onze bedrijfscultuur. We geloven in open communicatie, wederzijds respect en een inclusieve omgeving waarin je jezelf kan zijn en kan groeien.

Jouw rol...

Als Senior Project Manager zal je ons Development & Construction team versterken en neem je de leiding over één of meerdere projecten in de uitvoeringsfase, afhankelijk van hun omvang en complexiteit. Je bent de spilfiguur die de dagelijkse opvolging van jouw project(en) zelfstandig van A tot Z beheert.

Je coördineert alle betrokken partners binnen het team (architecten, ontwerp bureaus, bouwteams), de contractuele voorbereiding, de naleving van het uitvoeringsdossier, de planning, het budget en de administratieve verplichtingen.

Jouw verantwoordelijkheden...

- **Projectleiding van A tot Z:** Je stuurt één of meerdere bouwprojecten in de uitvoeringsfase aan en bewaakt de planning, budget en kwaliteit van het project.
- **Coördinatie van de bouwteams:** Je werkt nauw samen met architecten, studie bureaus, aannemers en leveranciers. Je selecteert en onderhandelt met hen waar nodig.
- **Voorbereiding & opvolging:** Je beoordeelt het uitvoeringsdossier, bereidt aanbestedingen voor, vergelijkt offertes en volgt contracten en administratie verder op.
- **Werforganisatie & opvolging:** Je coördineert de opstart en verdere dagelijkse werking van de werf, leidt vergaderingen en zorgt voor correcte rapportage en facturatie.
- **Veiligheid & compliance:** Je garandeert de naleving van veiligheidsnormen en de wetgeving in samenwerking met interne en externe partners.
- **Oplevering & overdracht:** Je zorgt voor een vlotte finale fase en een duidelijke overdracht naar de teams van Commercial & Operations.

Jouw profiel...

- Je bent een natuurlijk leider die de volledige verantwoordelijkheid neemt over zijn projecten.
- Je bezit een master in Bouwkunde, een diploma Architectuur of gelijkwaardig door ervaring.
- Je beschikt over minstens 15 jaar ervaring in een gelijkaardige functie.

- Je hebt een grondige kennis van de huidige bouwtechnieken en materialen.
- Idealiter kan je tweetalig Frans–Nederlands werken.
- Je hebt een stevige ervaring in het aansturen en motiveren van teams (bouwteams, onderaannemers, werfleiders...).
- Je bent graag aanwezig op de werf, hands-on en pragmatisch ingesteld.
- Je werkt autonoom, maar je bent ook een echte teamplayer.
- Je toont ownership, neemt snel doordachte beslissingen waarvoor je ook verantwoordelijkheid neemt.
- Je hebt een constructieve kritische blik en zoekt steeds naar verbeteringen in voorgestelde oplossingen.
- Je beheerst Autocad en MS Project; kennis van Archicad, Revit of Let's Build is een pluspunt.
- Je hebt oog voor actuele thema's zoals duurzaamheid en ESG.

Ons aanbod...

- Een fijne werkomgeving waar persoonlijke ontwikkeling prioriteit heeft.
- Een "CYOD"-policy voor je smartphone, laptop en thuishkantoor.
- De mogelijkheid om hybride te werken (deels thuiswerk, deels kantoor, deels op de werf). Een gloednieuw kantoor dat later dit jaar ter beschikking zal worden gesteld.

- Een aantrekkelijk salaris afgestemd op jouw ervaring, inclusief volledig pakket aan extralegale voordelen.

<https://homeinvest.be>