

Home Invest Belgium – Sr. Project Manager Construction

Nous recherchons un Senior Project Manager (Construction)!

Chez **Home Invest Belgium**, vous ne trouvez pas seulement un emploi – vous rejoignez une organisation chaleureuse, dynamique et centrée sur l'humain. Notre mission, "*Devenir le bailleur de référence*", se reflète dans tout ce que nous entreprenons : nous ne construisons pas seulement de l'immobilier, mais aussi des équipes solides et une culture de travail positive où chacun se sent valorisé.

Nos valeurs fondamentales – *esprit d'entreprise, excellence, intégrité, orientation client, durabilité et travail d'équipe* – sont au cœur de notre culture d'entreprise. Nous croyons en une communication ouverte, le respect mutuel et un environnement inclusif où vous pouvez être vous-même et évoluer.

Votre rôle...

En tant que Senior Project Manager, vous renforcerez notre équipe Development & Construction et prenez en charge un ou plusieurs projets en phase d'exécution selon leur taille et complexité. Vous êtes la personne clé qui gère de manière autonome le suivi quotidien de vos projets de A à Z.

Vous coordonnez l'ensemble des partenaires impliqués (architectes, bureaux d'études, équipes de construction), ainsi que la préparation contractuelle, la conformité du dossier d'exécution, le planning, le budget et les obligations administratives.

Vos responsabilités...

- **Gestion de projet de A à Z:** Vous pilotez un ou plusieurs projets de construction en phase d'exécution et veillez au respect de la planification, du budget et de la qualité.
- **Coordination des équipes de construction:** Vous travaillez en étroite collaboration avec les architectes, bureaux d'études, entrepreneurs et fournisseurs. Vous les sélectionnez et négociez avec eux lorsque nécessaire.
- **Préparation & suivi:** Vous analysez le dossier d'exécution, préparez les appels d'offres, comparez les propositions et assurez le suivi des contrats ainsi que des formalités administratives.
- **Organisation & suivi du chantier:** Vous coordonnez le démarrage et le fonctionnement quotidien du chantier, animez les réunions et garantissez un reporting et une facturation corrects.
- **Sécurité & conformité:** Vous vous assurez du respect des normes de sécurité et de la législation, en collaboration avec les partenaires internes et externes.
- **Réception & transfert:**
Vous garantissez une phase finale fluide ainsi qu'un transfert clair vers les équipes Commercial & Operations.

Votre profil...

- Vous êtes un leader naturel qui prend pleinement la responsabilité de ses projets.
- Vous êtes titulaire d'un master Ingénieur en Construction, d'un diplôme d'Architecte ou équivalent par expérience.

- Vous disposez d'au moins 15 ans d'expérience dans une fonction similaire.
- Vous avez une connaissance approfondie des techniques et matériaux de construction actuels.
- Idéalement vous pouvez travaillé en bilingue français–néerlandais.
- Vous avez une solide expérience en gestion et motivation d'équipes (équipes de constructions, sous-traitants, conducteurs de travaux...).
- Vous êtes une personne de terrain, pragmatique et présente sur chantier.
- Vous travaillez de manière autonome, tout en ayant un esprit d'équipe développé.
- Vous faites preuve d'ownership, décidez rapidement et assumez vos responsabilités.
- Vous avez un esprit critique constructif et cherchez toujours à améliorer les solutions proposées.
- Vous maîtrisez Autocad et MS Project; Archicad, Revit ou Let's Build sont un atout.
- Vous êtes sensible aux enjeux actuels tels que la durabilité et l'ESG.

Notre offre...

- Un environnement de travail agréable où le développement personnel est une priorité.

- Une "CYOD"-policy pour votre smartphone, votre PC et votre bureau à domicile.
- La possibilité de travailler "hybride" et de tout nouveaux bureaux seront mis à votre disposition dans le courant de l'année.
- Un package salarial attractif comprenant un paquet d'avantages extralégaux complet.

<https://homeinvest.be>